

**Частная образовательная организация  
высшего образования  
«СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»  
(ЧОО ВО СПИ)**

**КАФЕДРА СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
ДИСЦИПЛИН**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
проректор  
ЧОО ВО СПИ  
**А.Д. Давудов**  
2016 г.



**АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе  
дисциплины **«Инвестиционный анализ»**  
индекс по ФГОС ВО (учебному плану) **Б1.В.ДВ.13.2**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**  
**Профиль: Бухгалтерский учет, анализ и аудит**

**Дербент 2016**

**Целью** освоения дисциплины «Инвестиционный анализ» является изучение функционирования инвестиционного рынка, представляющего собой совокупность рынков реального и финансового инвестирования, тесно взаимосвязанных между собой, а также методов системного анализа показателей эффективности инвестиционных проектов.

**Задачи курса:**

- изучение структуры и основ функционирования современного инвестиционного рынка;
- изучение основ формирования портфеля инвестиций в реальные активы;
- изучение особенностей формирования портфеля рынка ценных бумаг;
- изучение основ системного анализа рынка реальных и финансовых инвестиций.

**Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «**Инвестиционный анализ**» **Б1.В.ДВ.13.2** является дисциплиной по выбору вариативной части блока Б1 Дисциплины (модули) программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль « Бухгалтерский учет, анализ и аудит». Дисциплина реализуется в ЧОО ВО СПИ (г. Дербент) на кафедре Социально-экономических дисциплин

**Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:**

**ОПК-2:** способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

**ПК-1:** способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

**Требования к результатам освоения дисциплины:** В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:**

- структуру современного инвестиционного рынка;
- методологию системного анализа инвестиций;
- сущность и основные виды инвестиций;
- источники финансирования инвестиционных проектов, инструменты финансового рынка;
- нормативные документы, регламентирующие инвестиционную деятельность на рынке;
- принципы, способы и методы оценки и анализа активов, инвестиционных проектов и организаций.

**Уметь:**

- анализировать финансово-экономические процессы, происходящие на инвестиционном рынке;
- выявлять причины неблагоприятного инвестиционного климата, возникающего на рынке;
- анализировать и оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений;
- разрабатывать инвестиционные проекты и проводить их анализ;
- использовать полученные теоретические знания в практической деятельности.

**Владеть:**

- методологией экономического исследования;

- современными методами сбора, обработки и анализа экономических данных, характеризующих состояние инвестиционных рынков;

- методами инвестиционного анализа и анализа финансовых рынков и рынков реальных инвестиций.

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Предмет курса. Наука об инвестициях как специализированный раздел экономической науки. Инвестиционный процесс как объект изучения, его роль в развитии экономики и общества. Исследования инвестиционных отношений в их развитии и взаимосвязи. Инвестиции и их экономическая сущность. Виды инвестиций. Финансовые и реальные, валовые и чистые, краткосрочные и долгосрочные, частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции. Понятие инвестиционных ресурсов предприятия, компании, фирмы. Стратегия формирования инвестиционных ресурсов. Этапы ее разработки. Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Источники финансирования капитальных вложений. Инвестиционный проект: понятие, классификация и особенности. Инвестиционные предложения. Информационный меморандум. Бизнес-план инвестиционного проекта. Назначение бизнес-плана. Предынвестиционные исследования, их необходимость, стадии. Содержание каждого этапа предынвестиционных исследований. Инвестиционные предложения. Информационный меморандум. Техничко-экономические особенности строительства. Анализ показателей и критериев оценки инвестиционного проекта. Оценка финансовой состоятельности проекта, анализ ликвидности проекта в ходе его реализации. Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование, долговое финансирование, смешанное финансирование, проектное финансирование, лизинг и др. Бюджетное финансирование. Сложные методы оценки инвестиционных проектов. Методы дисконтирования. Учет инфляции. Чистая текущая стоимость проекта. Понятие чистого дисконтированного потока денежных средств. Анализ точки Фишера.

**Общая трудоемкость дисциплины: 3 зачетные единицы, 108 часов.**