



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Дагестан  
(Управление Росреестра по Республике Дагестан)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 11.11.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 06.11.2015 г.

**Документы-основания:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RV-05 3030002005001-006/15 от 12.02.2015 г.  
Орган выдачи: МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент».

**Субъект (субъекты) права:**

Агабалаев Имамедин Агабалаевич, дата рождения: 17.06.1943 г. Место рождения: Россия, Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Хнов. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 82 03 №045590, код подразделения 052-004, дата выдачи 29.11.2002 г. Орган, выдавший документ: Дербентский ГОВД Республики Дагестан. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Ашага-Стал-Казмаляр, ул. Тимирязева, дом №21.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

05:42:000000:19659

**Объект права:**

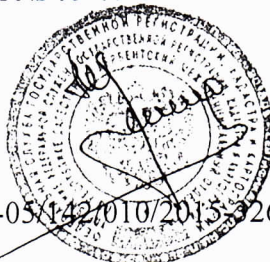
Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1168.7 кв.м. Этажность: 4.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом №2

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
06.11.2015 г. сделана запись регистрации № 05-05/003-05/142/010/2015-326/1

**Государственный регистратор:**

/ Магомедов А. М. /



05-05/003-05/142/010/2015-326/1

**Договор № 011-СПИ-2016**  
**безвозмездного пользования имуществом.**

г. Дербент

«01» сентября 2016 г.

Агабалаев Имамедин Агабалаевич, паспорт 82 03 № 045590, выданный Дербентским ГОВД по РД, 29.11.2002 г., проживающий по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Хнов, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Частная образовательная организация высшего образования «Социально-педагогический институт» в лице ректора Цахуевой Ферузы Пиралиевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора (далее - Имущество), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

1.2.1. Нежилое помещение общей площадью 1168,7 кв.м., кадастровый номер 05:42:000000:19659, расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, 368604, г. Дербент, ул. Тахо - Годи, дом № 2, принадлежащее Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 21.04.2014 г. № 05:05/003-05/142/010/2015-326/1.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.4. Ссудополучатель обязуется использовать Имущество в соответствии с уставными целями Учреждения.

### 2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями.

2.2. Имущество передается в течение одного дня после подписания данного договора.

Если Ссудодатель не передает Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

2.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества

или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

2.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это Имущество.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в день подписания настоящего договора в состоянии, соответствующем его назначению.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с уставными целями Учреждения.

3.2.2. Обеспечить сохранность Имущества.

3.2.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества.

3.2.4. При намерении улучшить Имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

3.2.5. По окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3.4. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок, а при отсутствии письменного возражения в течение 7 (семи) дней со стороны Ссудодателя, Договор считается пролонгированным на новый срок.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Имущество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с дальнейшей пролонгацией.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности в течении 1 (одного) дня после подписания настоящего Договора (п.2.2.)

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой – у Ссудополучателя.

5.6. В случае смерти гражданина – ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к его наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.7. В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

6.1.1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости № 05-05/003-05/142/010/2015-326/1.

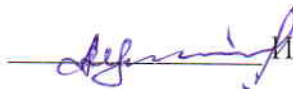
6.1.2. Акт передачи Имущества (приложение № 1).

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой – по одному для каждой из сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Агабалаев Имамедин Агабалаевич  
проживающий по адресу: Республика  
Дагестан, Ахтынский район, с. Хнов  
паспорт 82 03 № 045590, выдан  
Дербентским ГОВД по РД 29.11.2002 г.

 И.А. Агабалаев

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Республика Дагестан, 368608, Республика  
Дагестан, г. Дербент, ул. Хандадаша  
Тагиева, 33 «3»



РЕКТОР  Ф.П. Цахуева

**АКТ**

**Приема – передачи нежилого помещения к договору безвозмездного пользования имуществом от 01 сентября 2016 года.**

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, при передаче нежилого помещения по договору безвозмездного пользования имуществом от 01 сентября 2016 года между Агабалаевым Имамедином Агабалавичем, паспорт 82 03 № 045590, выданный Дербентским ГОВД по РД, 29.11.2002г., проживающим по адресу:

Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Хнов, именуемым в дальнейшем «Ссудодателем» и ректором ЧОО ВО «Социально-педагогический институт» Цахуевой Ф.П., далее «Ссудополучатель» о том, что «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает на праве безвозмездного пользования нежилое помещение в исправном состоянии.

1. Нежилое помещение общей площадью 1168,7 кв.м., кадастровый номер 05:42:000000:19659, расположенное по адресу: 368604, Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо - Годи, дом № 2, принадлежащее Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 21.04.2014г. № 05:05/003-05/142/010/2015-326/1.

При приеме – передаче вышеуказанного имущества претензии не поступили.

Благоустройство: водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение, канализация.

«Ссудодатель» сверил состояние нежилого помещения предоставил «Ссудополучателю» в полном объеме необходимую информацию об условиях и правилах эксплуатации вышеуказанного нежилого помещения.

Нежилое помещения принял. Исправность проверил.

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом.

Ссудодатель

  
И.А. Агабалаев

