

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
(ЧОУ ВО «СПИ»)**



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УВР
П.Ф. Зубайлова
29 мая 2023 г.

Б1.В.08 Земельное право

рабочая программа учебной дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Кафедра гуманитарных дисциплин**

Направление подготовки **44.03.01 Педагогическое образование**

Направленность (профиль) программы бакалавриата **Право**

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля на курсах:
в том числе:		экзамены 4
аудиторные занятия	20,3	
самостоятельная работа	78,7	
часов на контроль	9	

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	УП	РП		
Лекции	8	8	8	8
Практические	10	10	10	10
Консультации.	2	2	2	2
Контактная работа (аттестация)	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	20,3	20,3	20,3	20,3
Контактная работа	20,3	20,3	20,3	20,3
Сам. работа	78,7	78,7	78,7	78,7
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

д.ю.н., профессор, Агабалаев М.И.

Рецензент(ы):

к.ф.н., ст.преп., Гасанова Н.А.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 44.03.01 Педагогическое образование (приказ Минобрнауки России от 22.02.2018 г. № 121)

составлена на основании учебного плана:

44.03.01 Педагогическое образование

Утвержденного Учёным советом вуза от 29.05.2023 г. протокол №10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра гуманитарных дисциплин

Протокол от 26.05.2023 г. №11

Зав. кафедрой Ашимова Анжела Фейзединовна

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1 ЦЕЛИ	
Целью освоения учебной дисциплины является формирование компетенций, направленных на ознакомление студентов с основными институтами земельного права, его предмета, системы, источников; умение ориентироваться в общей системе норм земельного права при решении конкретных практических задач	
1.2 ЗАДАЧИ	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование системы знаний, умений и навыков, связанных с выработкой умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм данной отрасли права. 2. Усвоение теоретических положений правовой науки. 3. Изучение различных принципов предмета дисциплины. 4. Обеспечение условий для активизации познавательной деятельности студентов и формирования у них правоприменительной деятельности, а также деятельности связанной с преподаванием правовых дисциплин в различных учебных заведениях (кроме ВУЗов). 5. Стимулирование самостоятельной, деятельности по освоению содержания дисциплины и формированию необходимых компетенций. 	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Индекс:	Б1.В.08
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Всемирная история
2.1.2	Гражданское право
2.1.3	Гражданское процессуальное право
2.1.4	Политология
2.1.5	Производственная практика: педагогическая практика
2.1.6	Всеобщая история государства и права
2.1.7	Методика обучения и воспитания (по профилю)
2.1.8	Теория государства и права
2.1.9	Уголовное право
2.1.10	ИКТ и медиаинформационная грамотность
2.1.11	Конституционное (государственное) право России
2.1.12	Нормативно-правовое обеспечение профессиональной деятельности педагога
2.1.13	Особенности правового регулирования труда педагогических работников
2.1.14	Правоведение
2.1.15	Учебная практика: технологическая (проектно-технологическая) практика
2.1.16	Образовательное право
2.1.17	Образовательное право
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Экологическое право и международное сотрудничество в сфере охраны окружающей среды

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)	
3.1 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-1	Способен осуществлять процесс обучения, построения и функционирования образовательных систем и определять роль и место основного общего, среднего общего образования в жизни личности, общества
ПК-1.3	Осуществляет отбор предметного содержания курса права в образовательном учреждении общего образования, методов, приемов и технологий, в том числе информационных, организационных форм учебных занятий, средств диагностики в соответствии с планируемыми результатами обучения.

ПК-1.5	Разрабатывает учебную документацию; самостоятельно планирует учебную работу в рамках образовательной программы и осуществляет реализацию программ по учебному предмету, в том числе по предмету Право; разрабатывает технологическую карту урока, включая постановку его задач и планирование учебных результатов по предметам, в том числе по предмету Право; управляет учебными группами с целью вовлечения обучающихся в системе основного общего, среднего общего образования в процесс обучения, мотивируя их учебно-познавательную деятельность; планирует и осуществляет учебный процесс в соответствии с основной общеобразовательной программой; проводит учебные занятия, в том числе по предмету Право, опираясь на достижения в области педагогической и психологической наук,
ПК-4	Способен проектировать образовательный процесс в образовательных организациях на основе Федерального государственного образовательного стандарта.
ПК-4.1	Разрабатывает индивидуально ориентированные учебные материалы по предмету Право с учетом индивидуальных особенностей обучающихся, их особых образовательных потребностей .

3.2 В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ОБУЧАЮЩИЙСЯ ДОЛЖЕН

Знать:
- базовые правовые понятия и принципы;
- основные нормативные акты определяющие правовой статус личности и организаций;
- теоретикометодологические основы обучения, принципы обучения
Уметь:
- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- защищать свои права в соответствии с законодательством, использовать правовую документацию и справочный материал;
- организовать профессиональ нопедагогическую деятельность на нормативноправовой основе;
- разрабатывать и реализовывать учебные программы уроков экономики и обществознания
Владеть:
- методами работы основанными на правовых началах;
- навыками анализа и оценки результатов и последствий деятельности с правовой точки зрения.
- навыками применения правовых знаний для оценки юридических фактов.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы компетенции	Литература
	Раздел 1. Общая характеристика земельного права				
1.1	Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Изменения в предмете и методе земельного права на современном этапе. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, финансовым, аграрным, экологическим, водным, лесным). /Лек/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э10

1.2	<p>Понятие источников права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативные акты. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления. Договоры и соглашения о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений. /Пр/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-1.5 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10
1.3	<p>Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений. /Ср/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
Раздел 2. Право собственности и иные права на землю					
2.1	<p>Понятие и особенности права собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права государственной и муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок. /Лек/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.1 Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10
2.2	<p>Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю /Пр/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10
2.3	<p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения. /Ср/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10

2.4	Право безвозмездного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основания возникновения. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-1.5 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э10
2.5	Аренда земельного участка. Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитутов. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
2.6	новления сервитутов. Права и обязанности субъектов прав на землю. Соотношение права на землю и прав на иные природные ресурсы, находящиеся на земельном участке. Ограничения прав на землю /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10
2.7	Основания и порядок прекращения прав на землю. Добровольный отказ от права на землю. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Принудительное прекращение прав на землю в связи с совершением земельных правонарушений. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Особенности прекращения права на служебный надел. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4Л3.2 Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10
	Раздел 3. Сделки с земельными участками				
3.1	Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка /Лек/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
3.2	Особенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Особенности залога (ипотеки) земельных участков. Особенности наследования земельных участков. /Пр/	4	2	ПК-1.3 ПК-1.5 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э10
	Раздел 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель				

4.1	Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель. Порядок предоставления земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов. Порядок предоставления земельных участков садоводческим огородническим и дачным объединениям граждан. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Э3 Э4 Э5 Э10
Раздел 5. Управление земельным фондом					
5.1	Понятие государственного управления земельным фондом. Система органов государственного управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом. Мониторинг земли. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель. /Пр/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э10
Раздел 6. Плата за землю и оценка земли					
6.1	Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога. Арендная плата. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
Раздел 7. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства					

7.1	<p>Понятие и виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры. Защита земельных прав. /Пр/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э10
Раздел 8. Правовые режимы отдельных категорий земель					
8.1	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. /Ср/</p>	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
8.2	<p>Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон. /Ср/</p>	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
8.3	<p>Особенности планирования использования земель населенных пунктов. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселений. Градостроительные регламенты. Правовое значение документов по планировке территории города для определения содержания земельных прав и обязанностей. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Особенности земельного и строительного контроля за использованием земель населенных пунктов /Ср/</p>	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э7 Э9 Э10

8.4	Особенности правового регулирования использования земель населенных пунктов. Регулирование застройки земель населенных пунктов. Архитектурно-планировочное задание. Разрешение на строительство. Градостроительный план земельного участка. Экологические требования при использовании земель населенных пунктов. /Ср/	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
8.5	Особенности правового режима использования и охраны земель закрытых административно-территориальных образований. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10 Э19 Э20
8.6	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. /Ср/	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
8.7	Особенности государственного управления землями промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. /Ср/	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Э3 Э4 Э5 Э10
8.8	Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.9	Особенности правового режима земель, предоставленных для целей недропользования. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.10	Особенности правового режима земель энергетики. Охранные зоны электрических сетей. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Л2.2Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э10
8.11	Особенности правового режима земель различных видов транспорта. Структура земель транспорта. Полоса отвода железных дорог и охранные зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.12	Особенности правового режима земель морского, внутреннего водного транспорта. Береговая полоса. /Ср/	4	4	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э8 Э10
8.13	Особенности правового режима земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Э3 Э4 Э5 Э10

8.14	Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.1 Л3.3 Э3 Э4 Э5 Э10 Э17 Э18
8.15	Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Охранные зоны линий и сооружений связи. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10 Э13
8.16	Особенности правового режима земель обороны и безопасности. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10 Э11
8.17	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10
8.18	Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10 Э14
8.19	Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Э3 Э4 Э5 Э10 Э16
8.20	Особенности правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10 Э12
8.21	Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-1.5 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э6 Э10
8.22	Особенности правового режима земель в зонах охраны объектов культурного наследия. /Ср/	4	2,7	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.23	Состав и особенности правового режима особо ценных земель. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.4 Э3 Э4 Э5 Э10
8.24	Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.4 Э3 Э4 Э5 Э10
8.25	Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.26	Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса. /Ср/	4	2	ПК-1.3 ПК-4.1	Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3 Л2.2 Э3 Э4 Э5 Э10
8.27	/Конс/	4	2		
8.28	/КРАэ/	4	0,3		
8.29	/Экзамен/	4	9		

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы к экзамену:

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Основные принципы земельного права.
3. Источники земельного права (понятие, виды).
4. Состав земель в Российской Федерации.
5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.
6. Земельные правоотношения (понятие, структура, классификация правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений).
7. Объекты земельных отношений.
8. Виды вещных прав на земельные участки.
9. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
10. Право государственной собственности на землю.
11. Разграничение государственной собственности на землю.
12. Право муниципальной собственности на землю.
13. Право частной собственности на землю.
14. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.
15. Основания возникновения прекращения права частной собственности на землю.
16. Полномочия собственника по распоряжению земельным участком. Полномочия иных титульных владельцев земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Право безвозмездного пользования земельным участком.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
21. Земельный сервитут.
22. Основания возникновения и прекращения иных прав (кроме прав собственности) на землю.
23. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель на торгах.
24. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель без проведения торгов.
25. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью.
27. Купля-продажа земельных участков.
28. Ипотека земельных участков.
29. Управление земельным фондом (понятие земельного фонда, категории земель, органы, осуществляющие управление, функции управления).
30. Землеустройство (понятие и назначение).
31. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Реализация принципа платности использования земли.
33. Кадастровая стоимость и нормативная цена земли.
34. Земельный налог.
35. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
36. Мониторинг земель (понятие и назначение).
37. Охрана земель (понятие, цели, содержание).
38. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (значение, способы защиты прав). Разрешение земельных споров.
39. Нормы предоставления земельных участков.
40. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (понятие правонарушений, виды ответственности).
41. Административная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.
42. Уголовная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.
43. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (понятие, состав земель, особенности использования, субъекты использования земель).
44. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства.
45. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
46. Понятие земельной доли. Особенности использования и оборота.
47. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика режима, состав земель населенных пунктов, территориальные зоны, пригородные и зеленые зоны).
48. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
49. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
50. Правовой режим охранных, санитарно-защитных зон.
51. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
52. Правовой режим земель лесного фонда.
53. Правовой режим земель водного фонда.
54. Правовой режим земель запаса.
55. Служебный надел.
56. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
57. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в регулировании земельных правоотношений.

58. Правовое регулирование торгов по продаже земельных участков.
59. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
60. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Отказ лица от права на земельный участок.
61. Оценка земель.
62. Органы управления земельным фондом и их функции.
63. Реквизиция земельного участка.
64. Категории земель. Перевод земель из одной категории в другую.

Типовые задания к экзамену:

Практическое задание.

4 января 2011 г. Инспектором по надзору за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства ОАО «Вектор». Нарушение согласно протоколу связано с самовольным занятием ОАО «Вектор» земельного участка площадью 1200 кв.м, принадлежащего железнодорожной станции Московская. 16 февраля 2011 г., на основании протокола о нарушении земельного законодательства, ОАО «Вектор» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка ОАО 2011 г. забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности ОАО «Вектор» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за неподведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие виды существуют органы государственного надзора за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?
2. Правомерно ли привлечение АО «Вектор» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

Задача 1. ООО «МТК» обратилось в Арбитражный суд МО с иском к Администрации Чеховского района, в котором указало, что общество является арендатором земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежащий ему на праве собственности. При обращении в Администрацию Чеховского района за выкупом участка в порядке ст. 36 ЗК РФ, ООО получило отказ, с ссылкой на то, что объект незавершенного строительства не является ни зданием, ни строением, ни сооружением, а именно собственники этих объектов имеют право на приватизации земли. Решите дело со ссылкой на арбитражную практику.

Задача 2. В редакцию газеты «ЭЖ-юрист» обратился гражданин Любопытов с вопросом о праве собственника земельного участка на использование воздушного пространства. В частности он просил разъяснить:

- на какую высоту распространяется право собственности
- какие действия «на высоте» может совершать собственник земли.

Дайте консультацию.

Задача 3. Проанализируйте законодательство субъектов РФ и найдите нормы (в том числе не действующие), в которых формулируется определение понятия «земельные отношения». Составьте критические замечания к данным определениям.

Задача 4. Найдите решения, в которых суды (Конституционный Суд РФ, арбитражные суды, суды общей юрисдикции) ссылаются на принципы земельного права. Одновременно выпишите нормы земельного законодательства, с которыми суды связывают применение конкретного принципа.

Задача 5. В Комитет по законодательству ГД СФ РФ с запросом обратилась группа депутатов Законодательного Собрания субъекта РФ. В частности они просили пояснить, имеют ли законодатели региона право принимать нормативные правовые акты по вопросам совершения сделок с земельными участками. Составьте мотивированный ответ со ссылками на действующее законодательство и судебную практику.

5.2. Темы письменных работ

Оценочные средства (темы) докладов (презентаций)

1. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права
2. Анализ арбитражной практики по делам об уплате арендной платы
3. Анализ арбитражной практики по делам об уплате земельного налога
4. Анализ законодательства субъектов РФ о нормах предоставления земельных участков в собственность для ведения крестьянского фермерского хозяйства.
5. Анализ законодательства субъектов РФ об установлении льгот по уплате земельного налога.
6. Анализ оснований обязательного осуществления землеустройства.
7. Анализ судебной практики по делам о самовольной постройке на земельном участке.
8. Арбитражная практика по вопросам выкупа земельных участков.
9. Беженцы и вынужденные переселенцы как субъекты земельных отношений.
10. Блага и бремя собственности на землю.
11. Ведомственное управление земельными участками, осуществляемое Минобороны.
12. Ведомственное управление земельными участками, осуществляемое Министерством природных ресурсов и экологии.
13. Ведомственное управление земельными участками осуществляемое ФПС.
14. Виды мелиорации земель.
15. Внеплановые проверки как форма осуществления госземконтроля.
16. Внесение права собственности на земельный участок в уставной капитал юридического лица: процедура и правовые

последствия.

17. Водные сервитуты по действующему законодательству
18. Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные.
19. Возмещение потерь с/х производства при изъятии с/х угодий.
20. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков.
21. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
22. Государственная регистрация права постоянного бессрочного пользования.
23. Государственная регистрация права собственности на земельный участок.
24. Государственная регистрация сервитутов.
25. Государственный земельный контроль осуществляемый Госстроем РФ.
26. Градостроительный регламент как вид градостроительной документации.
27. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
28. Дарение земельного участка.
29. Деятельность органов прокуратуры по предупреждению земельных правонарушений.
30. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
31. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
32. Договор аренды участка лесного фонда.
33. Договор доверительного управления земельным участком.
34. Договор купли-продажи земельной доли.
35. Договор купли-продажи земельных участков с/х назначения.
36. Договор ссуды земельного участка.
37. Договор субаренды земельного участка.
38. Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
39. Документы необходимые для застройки земельного участка.
40. Документы удостоверяющие права на земельные участки.
41. Земельная доля как объект земельных отношений.
42. Земельное право как отрасль науки.
43. Земельное право как учебная дисциплина.
44. Земли для обеспечения космической деятельности
45. Земли, занятые лесами на территории земель населенных пунктов.
46. Идеологические факторы механизма реализации норм земельного права.
47. Изъятие земель для государственных нужд.
48. Иностранцы граждане как субъекты земельных отношений.
49. Иностранцы юридические лица как субъекты земельных отношений.
50. Ипотека земельного участка.
51. Исполнение решений судов по спорам вытекающим из земельных отношений.
52. Казачьи общества как субъекты земельных отношений.
53. Консервация земель по действующему законодательству.
54. Конституционные основы земельного права.
55. Контроль над оборотом земель с/х назначения осуществляемый органами власти субъекта РФ.
56. Лесные сервитуты по действующему законодательству.
57. Лица без гражданства как субъекты земельных отношений
58. Лицензирование в сфере использования и охраны земель.
59. Лицензирование использования земель.
60. Международные договоры как источники земельного права.
61. Мена земельного участка.
62. Методы стимулирования охраны земель.
63. Механизм приобретения в собственность земельного участка находящегося у гражданина на праве постоянного бессрочного пользования.
64. Механизм приобретения в собственность земельного участка находящегося у гражданина на праве пожизненного наследуемого владения.
65. Мониторинг земель осуществляемый Госстроем РФ.
66. Мониторинг земель осуществляемый Минсельхозом РФ.
67. Мониторинг земельных участков осуществляемый Госстроем.
68. Муниципальный земельный контроль.
69. Наследование земельного участка.
70. Нормативная цена земли.
71. Нормативно - правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.
72. Нормативные договоры как источники земельного права.
73. Нормирование в сфере использования и охраны земель.
74. Обращение взыскания на земельный участок по обязательству.
75. Общественный земельный контроль.
76. Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах.
77. Ограничения и обременения в земельном праве.
78. Органы осуществляющие государственный земельный контроль.
79. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям юридических лиц.
80. Основания бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

81. Основания возникновения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
82. Основания возникновения права постоянного бессрочного пользования земельным участком.
83. Основания возникновения публичного сервитута.
84. Основания возникновения частных сервитутов на землю.
85. Основания прекращения публичного сервитута
86. Основания прекращения служебного земельного надела.
87. Основания прекращения частных сервитутов.
88. Особенности рассмотрения споров вытекающих из земельных правоотношений.
89. Особенности землеустроительных действий с землями с/х назначения.
90. Особенности сервитутных отношений на землях сельскохозяйственного назначения.
91. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
92. Отказ от права на земельный участок как основание прекращения права собственности на землю.
93. Отнесение с/х угодий в состав особо ценных: анализ законодательства субъектов РФ.
94. Перевод земель лесного фонда в иные категории земель
95. Перевод земель с/х назначения в иные категории земель по законодательству МО.
96. Политические партии как субъекты земельных отношений.
97. Полномочия в сфере использования и охраны земель правоохранительных органов и других государственных органов с функциями охраны правопорядка.
98. Полномочия ОМС в сфере градостроительства.
99. Понятие земельного участка: законодательное и доктринальное.
100. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
101. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
102. Право общей собственности на земельный участок.
103. Право собственника земельного участка на древесно-кустарниковую растительность.
104. Право собственника земельного участка на использование воздушного пространства.
105. Право собственника земельного участка на использование общераспространенных полезных ископаемых.
106. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда.
107. Правовое регулирование внутрихозяйственного землеустройства.
108. Правовое регулирование земельных отношений в Конституции Греции.
109. Правовое регулирование земельных отношений в Конституции США.
110. Правовое регулирование земельных отношений в Конституциях европейских государств
111. Правовое регулирование земельных отношений в конституциях скандинавских государств.
112. Правовое регулирование земельных отношений по законодательству Грузии.
113. Правовое регулирование изменения границ субъектов РФ.
114. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель от водной эрозии.
115. Правовое регулирование осуществления мероприятий по охране земель от ветровой эрозии.
116. Правовой режим водоохраных зон.
117. Правовой режим жилых зон на территории земель населенных пунктов.
118. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
119. Правовой режим земель внутреннего водного транспорта.
120. Правовой режим земель водного фонда.
121. Правовой режим земель дендрологических парков
122. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
123. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
124. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
125. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований
126. Правовой режим земель занятых многолетними насаждениями (виноградниками, садами).
127. Правовой режим земель запаса.
128. Правовой режим земель морского транспорта.
129. Правовой режим земель на территории ботанического сада
130. Правовой режим земель обороны.
131. Правовой режим земель под посольствами и консульствами.
132. Правовой режим земель связи.
133. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
134. Правовой режим земель телевидения.
135. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
136. Правовой режим земель энергетики.
137. Правовой режим земельного участка при разрушении здания, строения, сооружения
138. Правовой режим земельных участков изъятых из оборота.
139. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заповедника
140. Правовой режим земельных участков на территории государственного природного заказника
141. Правовой режим земельных участков на территории континентального шельфа и исключительной экономической зоны.
142. Правовой режим земельных участков на территории курортов
143. Правовой режим земельных участков на территории национального парка
144. Правовой режим земельных участков ограниченных в обороте.
145. Правовой режим земельных участков под гражданскими и военными захоронениями.

146. Правовой режим земельных участков под памятниками природы
147. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
148. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения ЛПХ.
149. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения садоводства.
150. Правовой режим земельных участков предоставленных для целей недропользования.
151. Правовой режим земельных участков при ликвидации юридических лиц.
152. Правовой режим зон военных объектов на территории земель населенных пунктов.
153. Правовой режим зон инженерных инфраструктур на территории земель населенных пунктов.
154. Правовой режим зон сельскохозяйственного использования на территории земель населенных пунктов.
155. Правовой режим зон транспортных инфраструктур на территории земель населенных пунктов.
156. Правовой режим и его особенности в земельном праве.
157. Правовой режим кабинетских земель по дореволюционному законодательству.
158. Правовой режим майоратных земель по дореволюционному законодательству.
159. Правовой режим обособленных водных объектов находящихся на территории земельного участка.
160. Правовой режим общего пользования на территории земель населенных пунктов.
161. Правовой режим общественно-деловых зон на территории земель населенных пунктов.
162. Правовой режим особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.
163. Правовой режим пастбища как с/х угодья.
164. Правовой режим пашни как с/х угодья.
165. Правовой режим пригородных зон вокруг г. Москвы.
166. Правовой режим производственных зон на территории земель населенных пунктов.
167. Правовой режим рекреационных зон на территории земель населенных пунктов.
168. Правовой режим сельскохозяйственных угодий на территории земель водного фонда.
169. Правовой режим сельскохозяйственных угодий на территории земель лесного фонда.
170. Правовой режим церковных земель по дореволюционному законодательству.
171. Правовые возможности установления отрицательных сервитутов.
172. Правовые позиции Конституционного Суда РФ в сфере земельных отношений.
173. Правомерные действия субъектов прав на землю как основания изменения и прекращения прав на землю
174. Признание земельного участка бесхозяйной вещью.
175. Принцип непрерывности внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков
176. Принцип открытости сведений государственного земельного кадастра
177. Принцип сопоставимости и совместимости сведений государственного земельного кадастра со сведениями, содержащимися в других государственных и иных кадастрах, реестрах, информационных ресурсах.
178. Принцип участия граждан в решении вопросов, касающихся их прав на землю.
179. Приобретательная давность как основание возникновения прав на землю.
180. Проблемы выкупа земельных участков в водоохранных зонах.
181. Проблемы выкупа земельных участков под объектами незавершенного строительства.
182. Проблемы лицензирования землеустроительной деятельности.
183. Проблемы межевания земель в населенных пунктах.
184. Проблемы национализация земель.
185. Проблемы нотариального удостоверения сделок с земельными участками.
186. Проблемы установления черты населенных пунктов.
187. Производственный земельный контроль.
188. Процедура образования крестьянского фермерского хозяйства.
189. Процедура обращения в Конституционный Суд РФ при признании НПА не соответствующим Конституции РФ.
190. Процедура обращения гражданина в Европейский Суд по правам человека при нарушении его прав на землю.
191. Процедура получения земельного участка для ведения ЛПХ.
192. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения животноводства.
193. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения дачного хозяйства.
194. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения огородничества.
195. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для ведения ЛПХ.
196. Процедура предоставления земельного участка для гражданина для осуществления ИЖС.
197. Процедура разграничения государственной собственности на землю.
198. Процедура строительства пруда на земельном участке.
199. Развитие земельного законодательства в первые послеволюционные годы.
200. Развитие земельного законодательства в период ВОВ.
201. Разграничение полномочий в сфере использования и охраны земель между государственными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
202. Разграничение полномочий в сфере использования и охраны земель между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
203. Разграничение полномочий федеральных государственных органов в сфере использования и охраны земель.
204. Разрешение земельных споров в третейских судах.
205. Резервирование земель по действующему законодательству
206. Резервирование земель по действующему законодательству.
207. Реквизиция земельного участка.
208. Рекультивация земель по действующему законодательству.

209. Религиозные организации как субъекты земельных отношений.
210. Самозащита прав на землю.
211. Сделки с арендными правами в г. Москве.
212. Сертификация использования земель.
213. Сертификация почв.
214. Систематизации земельного законодательства в форме инкорпорации.
215. Современная система земельного законодательства.
216. Соотношение земельного законодательства с лесным законодательством.
217. Соотношение земельного законодательства с экологическим законодательством
218. Соотношение земельного права с административным правом.
219. Соотношение земельного права с гражданским правом.
220. Соотношение национального земельного законодательства и международных правовых актов.
221. Соотношение понятий «земля - как природный объект» и «земля - как природный ресурс»
222. Соотношение содержания правомочий собственника земельного участка по современному земельному законодательству и дореволюционному законодательству
223. Соотношения понятий “право собственности на землю” и “земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории”.
224. Состав документов государственного земельного кадастра.
225. Сравнительная характеристика права безвозмездного срочного пользования и права временного пользования.
226. Судебная практика по делам стороной по которым являлись крестьянские (фермерские) хозяйства.
227. Судебное решение как основание возникновения права собственности на земельный участок.
228. Территориальное землеустройство
229. Товарищества собственников жилья как субъекты земельных отношений.
230. Толкование понятия «загрязнение земель».
231. Толкование понятия «захламенение земель»
232. Толкование понятия «использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением».
233. Толкование термина «приграничная территория» применительно к земельным отношениям
234. Трансформация понятия «земли сельскохозяйственного назначения» при развитии земельного законодательства.
235. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
236. Федеративный договор как источник земельного права
237. Фонд перераспределения земель по действующему законодательству.
238. Часть земельного участка как объект земельных отношений.
239. Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.
240. Земельно-правовой статус иностранных физических и юридических лиц.

Оценочные средства (темы) эссе

1. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
3. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
4. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
5. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
6. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
7. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
8. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
9. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.
10. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
11. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
12. Основания изъятия земельного участка у его собственника.
13. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
14. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.
15. Частный и публичный сервитут: основания и порядок установления в материалах судебной практики.
16. Какие земельные участки изъяты из оборота и ограничены в обороте согласно российскому законодательству?
17. Порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии при территориальном управлении Росреестра.
18. Порядок судебного оспаривания кадастровой стоимости.
19. Основные принципы арендных отношений в г. Москве
20. Особенности налогообложения земельным налогом в городе Москве: анализ регионального законодательства и судебной практики.

5.3. Оценочные средства

Ситуационные задачи

ЗАДАЧА-1: Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования. Законно ли действие органа местного самоуправления.

ЗАДАЧА-2: В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?

ЗАДАЧА-3: У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м. Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления.

ЗАДАЧА-4: В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?

КЛЮЧ

ЗАДАЧА-1: Нет, решение органа местного самоуправления незаконно, т.к. орган местного самоуправления не наделен полномочиями по принятию решений об изменении категории земель сельскохозяйственного назначения (ст.8 Земельного кодекса РФ).

ЗАДАЧА-2: Нет, передача земельного участка гражданину на праве пожизненного (наследуемого) владения невозможна (ст.3 ФЗ от 25.10.2001 г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ, глава IV Земельного кодекса РФ)

ЗАДАЧА-3: Совершение сделки в виде заключения договора купли-продажи в отношении части участка невозможно. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет (ст.37 Земельного кодекса РФ). Таким образом, продажа 300 м земельного участка возможно только после образования нового земельного (глава I.1 Земельного кодекса РФ) и постановки образованного земельного участка на кадастровый учет (глава 3 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

ЗАДАЧА-4: Доводы юридического лица незаконны, потому что истечение срока действия предписания, является самостоятельным основанием для проведения внеплановой проверки. Действующее законодательство не устанавливает периодичность проведения внеплановых проверок, регламентируя только правовые основания для их проведения (ч.2 ст.10 Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

Варианты контрольных работ

1. (А-Б) Земельные правоотношения: понятие, виды, структура. Понятие и особенности права частной собственности на землю как титула права на землю. Платность использования земли – принцип земельного права.

Задача.

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа»; Б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью». В) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды»; Г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе»; Д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания». Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ?

Обоснуйте свое мнение.

2. (В-Г) Основные направления совершенствования земельного законодательства РФ. Понятие и состав земельных правонарушений. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения. Задача.

4 января 2010 г. Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства ОАО «Вектор». Нарушение согласно протоколу связано с самовольным занятием ОАО «Вектор» земельного участка площадью 1200 кв.м, принадлежащего железнодорожной станции Московская. 16 февраля 2010 г., на основании протокола о нарушении земельного законодательства, ОАО «Вектор» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием

земельного участка признана установка ОАО 2010 г. забора на земельном участке. Решение о привлечении к ответственности ОАО «Вектор» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие виды существуют органы государственного надзора за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?
2. Правомерно ли привлечение АО «Вектор» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

3. (Д-Е) Порядок предоставления земель хозяйственным товариществам, обществам, производственным кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам. Состав земель специального назначения, их классификация. Признание права на земельный участок.

Задача.

Гражданин Русаков, имея на праве постоянного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 г., обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Русаков обжаловал решение местной администрации в суд. Подлежит ли удовлетворению жалоба гражданина Русакова?

Решите дело.

4. (Ж-З) Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений. Управление земельными ресурсами РФ: понятие, виды, функции. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Задача.

На общем собрании садоводческого товарищества «Чипполино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Дмитриева, который не использовал свой участок, в результате чего участок зарос сорняками, в том числе карантинными растениями, распространившимися на соседние участки. Дмитриев заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, т.к., являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в т.ч. по борьбе с такими растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

5. (И-К) Система земельного законодательства. Общая характеристика специальноуполномоченных органов по управлению земельным фондом. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

Задача.

Главой Администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель

сельскохозяйственного назначения ИЧП «Липки» на земельном участке площадью 10,7 га (в т.ч.-2,5 га пашни, пастбищ-4,0 га, под постройками- 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района на земли промышленности. Вправе ли Глава администрации Мытищинского района изменять целевое назначение данных земель? Какие ограничения на изменение целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения устанавливает действующее земельное законодательство?

6. (Л-М) Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Нормы предоставления земельных участков.

Задача.

15 января 2010 г. г-н Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Росреестра с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного кадастра недвижимости.

Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям? Какой порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости предусмотрен действующим законодательством?

Решите дело.

7. (Н-О) Организация и порядок проведения землеустройства. Ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие, виды. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Задача .

ОАО «СК – 6» по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду «Старт» под размещение временного склада для хранения товара.

Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования. Правовой статус арендатора земельного участка?

Решите дело.

8. (П) Государственный земельный надзор: понятие, порядок осуществления. Понятие и состав земельных правонарушений. Земли промышленности.

Задача.

Гражданину Романову в 1995 г. был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом,

кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Романов выделил из своего участка часть огорода

площадью 0, 04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Романова?

9. (Р-С) Порядок отказа лица от права на земельный участок. Земельный налог: порядок исчисления и взимания.

Возмещение убытков титульным владельцам земельных участков.

Задача.

Бохвалов, собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить «незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности». Подлежат ли удовлетворению исковые требования Бохвалова? Какими правами обладает владелец линии электропередач?

10. (Т-У) Правовой режим земель обороны и безопасности. Объекты и субъекты права государственной собственности на землю. Документы о правах на земельные участки.

Задача.

Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на

бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире.

Администрация в письме

сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Правомерны ли требования гражданина Смирнова? Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации? Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

11. (Ф-Х) Правовое регулирование использования земель. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Цели и содержание охраны земель.

Задача.

Для строительства нового цеха АО «Маяк» возникла необходимость в приобретении незастроенного земельного участка, расположенного рядом с территорией АО. Какой орган управления вправе принять решение о выделении земельного участка

под строительство в муниципальном образовании по действующему земельному законодательству? Каким образом решается данный вопрос до разграничения государственной собственности на землю?

12. (Ц-Ш) Порядок предоставления земельных участков из публичной собственности без проведения торгов.

Административная, уголовная и дисциплинарная виды ответственности за земельные правонарушения. Правовой режим земель лесного фонда.

Задача.

Гражданин Китая приобрел в собственность объекты недвижимости на территории одного из субъектов РФ, заключив договор аренды земельного участка под ними, для целей сельскохозяйственного производства. По истечении срока аренды земли он

обратился в соответствующий исполнительный орган государственной власти в данном субъекте РФ, обладающий правом предоставления земельных участков, с просьбой о приобретении указанного земельного участка в частную собственность.

Ему было отказано на том основании, что по закону данного субъекта РФ приватизация любых земельных участков иностранными гражданами запрещена. Оценить ситуацию.

13. (Щ-Э) Муниципальный земельный контроль. Правовой режим земель водного фонда. Рассмотрение земельных споров.

Конфискация, реквизиция земельного участка.

Задача.

Житель г. Краснодара гр-н Ларин и проживающая в г. Москве гр-ка Медикова заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в

Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора Медиковой было отказано на основании ч. 1 ст.36 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающим запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положениям законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края? Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Какие основания для отказа в регистрации прав на недвижимость и сделок с ними предусмотрены в действующем законодательстве?

14. (Ю) Правовой механизм обеспечения рационального использования и охраны земель. Разграничение публичной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ и собственность муниципальных образований. Классификация земель по основному целевому назначению.

Задача.

В 2003 году семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского района. В том же 2003 году они начали подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги. На все эти работы было потрачено 145 тыс. рублей. В феврале 2004 г., согласно постановлению Администрации Новгородского района, земельные участки были изъяты и предоставлены РОАО «Высокоскоростные магистрали» (РОАО «ВСМ»), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва. Глава семьи обратился с

жалобой в администрацию, после чего РОАО «ВСМ»

обязалось возместить ущерб полностью. Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых в конце 2005 г. обратилась в Новгородский районный суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной Администрации, документы, подтверждающие факты понесенных затрат, и, кроме того, письмо РОАО «ВСМ», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации потерь и упущенной выгоды после выполнения определенных работ, которые были запланированы на 2-3 квартал 2004 г. Но, поскольку работы так и не начались, договор заключен не был.

В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих Крыловых, а потому не была определена и сумма компенсации, в постановлении Администрации не указаны сроки возмещения убытков. Кроме того, по утверждению ответчика истец пропустил срок исковой давности.

Решите дело.

15. (Я) Воздействие гражданско-правовых и земельно-правовых норм на развитие земельных правоотношений. Арендная плата. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Задача.

В 1993 г. государственное предприятие было преобразовано в акционерное общество (далее АО) и приватизировано. При этом вопрос о приватизации или аренде земельного участка, занимаемого решен не был. В 2009 г. Администрация города потребовала заключить договор аренды земельного участка. АО возражало против оформления арендных отношений, считая, что за ним должно быть закреплено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. В обоснование указывалось следующее. До начала земельной реформы государственное предприятие получило земельный участок в бесплатное и бессрочное пользование, что подтверждается соответствующим Государственным актом. На, АО, как на правопреемника приватизированного Государственного предприятия перешли все права и обязанности последнего, в том числе и право бессрочного пользования земельным участком. Следовательно, право АО на ранее предоставленный в бессрочное пользование

земельный участок должно быть перерегистрировано, о чем Администрация города обязана выдать акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей. Администрация в выдаче акта отказала, ссылаясь на невозможность предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования акционерному обществу. Возможно ли в данном случае переоформление права пользования земельным участком, как настаивает АО? Куда следует обратиться АО за переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и получением соответствующего правоустанавливающего документа?

Решите дело.

Примерные задания для самостоятельной работы студентов

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Понятие и система источников земельного права.
8. Право собственности на землю.
9. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
10. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.

Итоговое тестирование:

Вариант 1

1. Земельное законодательство состоит из:

- а. Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- б. из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- в. из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2 - тест. Предметом земельного права являются:

- а. общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- б. права и обязанности субъектов земельного права;
- в. те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- а. строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- б. на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- в. игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

- а. прикладным наукам;
- б. юридическим наукам;
- в. техническим дисциплинам.

5. Тест. Земельное право является:

- а. подотраслью гражданского права;
- б. самостоятельной отраслью права;
- в. институтом конституционного права.

6. Земельный участок как объект права представляет собой:

- а. часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- б. участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- в. движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

- а. Регулирование оборота земельных участков;
- б. Правовой режим земель запаса;
- в. Вещные права на земельные участки.

8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

- а. общий;
- б. межотраслевой.
- в. отраслевой;

9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

- а. Иностранное государство;
- б. Иностраный гражданин;
- в. Иностранная компания.

10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?

- а. гражданин РФ;
- б. лицо без гражданства;
- в. иностранное юридическое лицо.

11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- а. разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- б. недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- в. предписание осуществлять охрану своих земель.

12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?

- а. Земли иного специального назначения;
- б. Земли особого правового режима;
- в. Земли особо охраняемых объектов.

13. Какое из указанных утверждений верно?

- а. Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
- б. Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
- в. Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.

14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- а. Сервитут;
- б. Право собственности;
- в. Право постоянного пользования.

15. Просека относится к землям:

- а. населенных пунктов;
- б. сельскохозяйственного назначения.
- в. лесного фонда;

16. Не является формой образования земельных участков:

- а. раздел;
- б. объединение.
- в. дарение;

17. Выдел земельного участка возможен, если:

- а. земельный участок находится в долевой собственности;
- б. земельный участок находится в общей собственности супругов;

- в. земельный участок находился в муниципальной собственности.
18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?
- Прохождение государственного кадастрового учета;
 - Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
 - Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.
19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?
- На срок до наступления его совершеннолетия;
 - На 1 год;
 - Такой срок законом не определен.
20. Права на земельные участки подлежат:
- нотариальному удостоверению;
 - оформлению в простой письменной форме.
 - государственной регистрации;
21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:
- участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
 - перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.
 - участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
22. Конфискация земельного участка судом является:
- срочной;
 - возмездной.
 - безвозмездной;
23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:
- кадастровый учет земель;
 - мониторинг земель;
 - землеустройство.
24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:
- землям природоохранного назначения;
 - особо ценным землям;
 - землям рекреационного назначения.
25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?
- Кадастровая Палата;
 - Суд;
 - Стороны соглашения.
26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?
- В форме аукциона;
 - В форме запроса котировок;
 - В форме конкурса.
27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?
- Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
 - Органы местного самоуправления городского округа;
 - Федеральные органы исполнительной власти.
28. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле?
- На срок строительства указанной железной дороги;
 - На срок от 10 до 49 лет;
 - На срок до 1 года.
29. Если гражданин отказывается реализовывать свои права на принадлежащий ему земельный участок, влечет ли это также прекращение его обязанностей по использованию этого участка?
- Нет, не влечет;
 - Да, влечет в любом случае;
 - Да, влечет в той части, в которой он не пользуется своим правом.

30. Ограничение прав на землю:
- а. всегда имеет срок;
 - б. обжалованию не подлежит.
 - в. подлежит государственной регистрации;

Вариант 2

1. Рекреационные зоны предназначены для:

- а) особо охраняемых природных территорий и природных объектов
- б) не охраняемых природных территорий и природных объектов
- в) складских объектов

52

2. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:

- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
- б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- в) вправе, при наличии разрешения собственника

3. Рекреационные зоны предназначены для:

- а) складских объектов
- б) объектов культурного наследия
- в) парков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иных объектов

4. В качестве обязательных элементов в условном номере присутствует:

- а) номер части объекта недвижимости
- б) номер книги входящих документов
- в) ИНН правообладателя

5. В РФ абсолютные (неограниченные) собственники земли:

- а) граждане РФ
- б) иностранные граждане
- в) таких нет

6. Землепользователь земельного участка – это лицо:

- а) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

7. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:

- а) добычи нефти
- б) добычи торфа
- в) создания защитных насаждений

8. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:

- а) 49 лет
- б) 10 лет
- в) 15 лет

9. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:

- а) добычи угля
- б) добычи торфа
- в) ведения сельскохозяйственного производства

10. Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования земель:

- а) вправе
- б) не вправе
- в) по желанию

11. Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- а) не допускается
- б) допускается, если это оговорено в федеральном законе РФ
- в) допускается только по согласованию с Государственной Думой Российской Федерации

12. Земли запаса предоставляются на правах:

- а) пожизненно наследуемого владения
- б) временного пользования
- в) оба варианта верны

13. Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий:
- допускается, на основании решения Правительства Российской Федерации
 - допускается, на основании постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации
 - не допускается ни при каких обстоятельствах
14. Земли водного фонда используются для:
- складирования отходов жизнедеятельности человека
 - оба варианта верны
 - водохозяйственных надобностей
15. Наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента:
- открытия наследства
 - государственной регистрации
 - принятия наследства
16. Из перечисленных пунктов — оценочной зоной признаются:
- часть земель, однородных по хозяйственному использованию
 - часть земель, однородных по виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков
 - часть земель, однородных по виду функционального использования сельскохозяйственных угодий
17. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:
- земли, предоставляемые для ведения крестьянского фермерского хозяйства
 - земли, представляемые для садоводства и огородничества
 - земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей
18. Из перечисленных пунктов — оценочной зоной признаются:
- часть земель, однородных по хозяйственному использованию
 - часть земель, однородных по целевому назначению
 - часть земель, однородных по виду функционального использования сельскохозяйственных угодий
19. Минимальные (стартовые) размеры разовых платежей за пользование недрами устанавливаются в размере не менее:
- 15% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
 - 3% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
 - 10% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации
20. Право приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимости, в первую очередь имеют лица — собственники указанных объектов, так ли это:
- нет
 - да
 - отчасти
21. Каждый раздел Единого государственного реестра прав состоит из:
- трех подразделов
 - пяти подразделов
 - двух подразделов
22. Субъекты РФ могут быть собственниками земельных участков, так ли это:
- нет
 - да
 - отчасти
23. Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:
- только Государственной Думой
 - только Правительством Российской Федерации
 - заинтересованными сторонами с использованием согласительных процедур
24. Субъектами права на земельную долю в коммерческой сельхозорганизации стали постоянные работники бывших колхозов и совхозов, так ли это:
- нет
 - да
 - отчасти

25. Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:

- а) международным судом, в случае недостижения согласованного решения
- б) только Правительством Российской Федерации
- в) судом, в случае недостижения согласованного решения

26. Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:

- а) с учетом ставки рефинансирования ЦБ РФ
- б) в процентах рыночной стоимости земельного участка
- в) в процентах нормативной стоимости земельного участка

27. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:

- а) обладают относительной самостоятельностью +
- б) обладают абсолютной самостоятельностью
- в) являются абсолютными собственниками земли

28. Поселение может включать зоны специального назначения, так ли это:

- а) да
- б) отчасти
- в) нет

29. Земельные участки в границах национальных парков, приватизации:

- а) не подлежат
- б) подлежат с разрешения Правительства Российской Федерации
- в) подлежат с разрешения Минприроды Российской Федерации

30. При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:

- а) органами местного самоуправления
- б) по соглашению сторон
- в) в соответствии с кадастровой оценкой земель

Ключи:

Вариант 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
а	а	а	б	б	б	б	в	а	а
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
а	б	б	б	в	в	а	а	а	в
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
в	в	б	б	б	а	а	б	а	в

Вариант 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
а	б	в	а	в	б	в	а	в	б
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
а	б	а	в	а	б	в	б	в	б
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
а	б	в	б	в	б	а	в	а	б

5.4. Перечень видов оценочных средств

Доклад,
презентации,
эссе,
контрольная работа,
решение задач,
тестирование,
ситуационные задачи

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ссылка
---------------------	----------	-------------------	--------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ссылка
Л1.1	Эриашвили Н. Д., Ахмедов Р. М., Волкова Н. В., Горелик А. П., Рыжих И. В., Соболев И. А., Волкова Н. А., Ахмедов Р. М.	Земельное право: учебник	Москва: Юнити- Дана Закон и право, 2017	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683481
Л1.2	Соболев И. А., Волкова Н. А., Ахмедов Р. М.	Земельное право: учебник	Москва: Юнити- Дана : Закон и право, 2016	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159
Л1.3	Субочева В. А.	Земельное право современной России: учебное пособие	Тамбов: Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ссылка
Л2.1	Соловьев А. А.	Земельное право: учебное пособие	Москва: А-Приор, 2010	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293
Л2.2	Лисина Н. Л.	Земельное право: учебное пособие	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824
Л2.3	Чубуков Г. В., Волкова Н. А., Курочкина В. В.	Земельное право: учебное пособие	Москва: Юнити- Дана, 2009	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=83264
Л2.4	Юсупова З. Г.	Земельное право: учебное пособие	Казань: Познание (Институт ЭУП), 2014	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Ссылка
Л3.1	Болтанова Е. С.	Земельное право России: курс лекций	Томск: Эль Контент, 2012	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612
Л3.2	Потапова А. А.	Земельное право. Конспект лекций	Москва: Проспект, 2015	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986
Л3.3	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812
Л3.4	Нецветаев А. Г.	Земельное право: методическое пособие	Москва: Евразийский открытый институт, 2008	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355

6.2. Перечень электронных образовательных ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	УБД ООО "ИВИС" Доступ к базе данных «Издания по общественным и гуманитарным наукам». URL: http://www.ebiblioteka.ru/
Э2	Электронная Библиотека Гумер – www.gumer.info
Э3	Национальная электронная библиотека (НЭБ) https://rusneb.ru/
Э4	Справочно-информационный портал ГРАМОТА.РУ - http://gramota.ru/
Э5	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» // www.biblioclub.ru/
Э6	(Справочно-правовая система "Консультант Плюс" http://www.consultant.ru/)

Э7	Справочно-правовая система «Система Юрист» https://softurist.ru/system_lawyer
Э8	Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации - http://pravo.gov.ru
Э9	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов. http://fcior.edu.ru/
Э10	Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" http://window.edu.ru/
Э11	КиберЛенинка : научная электронная библиотека [научные журналы в полнотекстовом формате свободного доступа] : сайт. – URL: http://cyberleninka.ru .
Э12	Базы данных компании «Ист Вью» [раздел: Периодические издания (на рус. яз.) включает коллекции: Издания по общественным и гуманитарным наукам; Издания по педагогике и образованию; Издания по информационным технологиям; Статистические издания России и стран СНГ] : сайт. – URL: http://dlib.eastview.com .
Э13	Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования - официальный сайт. – URL: http://www.fgosvo.ru .
Э14	Словарь финансовых и юридических терминов [полнотекстовый ресурс свободного доступа] // КонсультантПлюс : справочно-правовая система : сайт. – URL: http://www.consultant.ru/law/ref/ju_dict .
Э15	Электронная библиотека Государственной публичной исторической библиотеки (ГПИБ) России [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://elib.shpl.ru/ru/nodes/9347-elektronnaya-biblioteka-gpib .
Э16	Научная педагогическая электронная библиотека (НПЭБ) [сетевая информационно-поисковая система Российской академии образования, многофункциональный полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://elib.gnpbu.ru .
Э17	Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» [на базе Российской государственной библиотеки] : сайт. – URL: http://xn--90ax2c.xn--p1ai/ .
Э18	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов [для преподавания и изучения учебных дисциплин начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования; полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://school-collection.edu.ru .
Э19	http://www.minjust.ru - Министерство юстиции Российской Федерации
Э20	http:// www.parlament.ru
Э21	www.worldbiz.ru .
Э22	http://www.vsrp.ru Верховный Суд РФ

6.3 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Windows 10 PRO
6.3.1.2	Microsoft Word 2016
6.3.1.3	Microsoft Excel 2016
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	Google Chrome
6.3.1.6	7 Zip
6.3.1.7	Notepad++
6.3.1.8	OpenOffice
6.3.1.9	Foxit Reader
6.3.1.10	Aimp Player
6.3.1.11	Media Player Classic
6.3.1.12	Yandex Браузер
6.3.1.13	Антивирус Kaspersky
6.3.1.14	Avast free antivirus

6.4 Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Справочно-правовая система "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
Юридическая справочная система «Система Юрист»	https://www.ljur.ru/
Университетская библиотека онлайн	https://biblioclub.ru/
Педагогическая библиотека	http://pedlib.ru/

Библиотека Гумер - гуманитарные науки	https://www.gumer.info/
Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/
Справочно-информационный портал ГРАМОТА.РУ	http://gramota.ru/
Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.gov.ru
УБД ООО "ИВИС" Доступ к базе данных «Издания по общественным и гуманитарным наукам»	http://www.ebiblioteka.ru/

6.5 Образовательные технологии

Имя	Описание
Технология проблемного обучения	Развитие познавательной активности, творческого мышления, способности решать проблемные ситуации.
технологии личностно-ориентированного развивающего образования на основе системно-деятельностного подхода	Формирование и развитие теоретического мышления, осознание учащимися процесса учения; сохранение и развитие физического и психического здоровья детей; формирование и развитие универсальных учебных действий, ключевых компетенций; решение задач профессионального и жизненного самоопределения учащихся.
Здоровьесберегающие технологии	Обеспечение возможности сохранения здоровья за период обучения в вузе, формирование у него необходимых знаний, умений и навыков по здоровому образу жизни и применение полученных знаний в повседневной жизни.
Технологии тьюторства	Изменение функций и роли педагога в учебном процессе (консультант, преподаватель, фасилитатор, координатор учебного процесса); высокий уровень освоения учебного материала учащимся; развитие самостоятельности учащихся, их ключевых компетенций.
Игровые технологии	По определению, игра – это вид деятельности в условиях ситуаций, направленных на воссоздание и усвоение общественного опыта, в котором складывается и совершенствуется самоуправление поведением.
Кейс-технологии (метод анализа ситуаций).	Кейс-технологии объединяют в себе одновременно и ролевые игры, и метод проектов, и ситуативный анализ. Развитие навыков анализа и критического мышления, способности прорабатывать различные проблемы и находить их решение, формирование навыков оценки альтернативных вариантов в условиях неопределенности

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Ауд	Назначение	Виды работ	Оснащение	Программное обеспечение
4	Учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного типа, оснащённая оборудованием и техническими средствами обучения	Лек	Учебная мебель (столы и стулья) ученические, преподавательские стул и стол кафедра – 1 шт.; доска – 1 шт.; мультимедийный проектор (переносной) – 1 шт.; экран – 1 шт.; ноутбук с возможностью подключения к сети «Интернет», с обеспечением доступа: - к электронной информационно-образовательной среде; - к электронно-библиотечной системе («Электронная библиотечная система Университетская библиотека онлайн https://biblioclub.ru/)	Windows 10 PRO Microsoft Word 2016 Microsoft Excel 2016 Mozilla Firefox Google Chrome 7 Zip Notepad++ OpenOffice Foxit Reader Aimp Player Media Player Classic Yandex Браузер Антивирус Kaspersky Avast free antivirus

1	Учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа, оснащённая оборудованием и техническими средствами обучения	Пр	Учебная мебель (столы и стулья ученические, преподавательские стул и стол) кафедра – 1 шт.; доска – 1 шт.; мультимедийный проектор (переносной) – 1 шт.; экран – 1 шт.; ноутбук с возможностью подключения к сети «Интернет», с обеспечением доступа: - к электронной информационно-образовательной среде; - к электронно-библиотечной системе («Электронная библиотечная система Университетская библиотека онлайн https://biblioclub.ru/);	Windows 10 PRO Microsoft Word 2016 Microsoft Excel 2016 Mozilla Firefox Google Chrome 7 Zip Notepad++ OpenOffice Foxit Reader Aimp Player Media Player Classic Yandex Браузер Антивирус Kaspersky Avast free antivirus
22	Помещение для самостоятельной работы	Ср	Читальный зал с выходом в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации. (столы и стулья ученические) стеллажи для учебно-методических материалов; компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет», с обеспечением доступа: - к электронной информационно-образовательной среде; - к электронно-библиотечной системе («Электронная библиотечная система Университетская библиотека онлайн https://biblioclub.ru/)	Windows 10 PRO Microsoft Word 2016 Microsoft Excel 2016 Mozilla Firefox Google Chrome 7 Zip Notepad++ OpenOffice Foxit Reader Aimp Player Media Player Classic Yandex Браузер Антивирус Kaspersky Avast free antivirus

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

При изучении дисциплины «Земельное право» студенты часть материала должны проработать самостоятельно. Роль самостоятельной работы велика.

Планирование самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право» необходимо проводить в соответствии с уровнем подготовки студентов к изучаемой дисциплине. Самостоятельная работа студентов распадается на два самостоятельных направления: на изучение и освоение теоретического лекционного материала, и на освоение методики решения практических задач. При всех формах самостоятельной работы студент может получить разъяснения по непонятным вопросам у преподавателя на индивидуальных консультациях в соответствии с графиком консультаций. Студент может также обратиться к рекомендуемым преподавателем учебникам и учебным пособиям, в которых теоретические вопросы изложены более широко и подробно, чем на лекциях и с достаточным обоснованием.

Консультация – активная форма учебной деятельности в педвузе. Консультацию предваряет самостоятельное изучение студентом литературы по определенной теме. Качество консультации зависит от степени подготовки студентов и остроты поставленных перед преподавателем вопросов. Основной частью самостоятельной работы студента является его систематическая подготовка к практическим занятиям. Студенты должны быть нацелены на важность качественной подготовки к таким занятиям. При подготовке к практическим занятиям студенты должны освоить вначале теоретический материал по новой теме занятия, с тем чтобы использовать эти знания при решении задач. Затем просмотреть объяснения решения примеров, задач, сделанные преподавателем на предыдущем практическом занятии, разобраться с примерами, приведенными лектором по этой же теме. Решить заданные примеры. Если некоторые задания вызвали затруднения при решении, попросить объяснить преподавателя на очередном практическом занятии или консультации.

Для работы на практических занятиях, самостоятельной работы во внеаудиторное время, а также для подготовки к экзамену рекомендуется использовать методические рекомендации к практическим занятиям. Предлагаемые методические рекомендации адресованы студентам, изучающим дисциплину «Земельное право», обучающимся как по рейтинговой, так и по традиционной системе контроля качества знаний. Данные методические рекомендации содержат учебно-методический материал для проведения практических занятий. При подготовке к контрольным работам и тестированию необходимо повторить материал, рассмотренный на практических занятиях, прорешать соответствующие задачи или примеры, убедиться в знании необходимых формул, определений и т. д. При подготовке к коллоквиумам студентам приходится изучать указанные преподавателем темы, используя конспекты лекций, рекомендуемую литературу, учебные пособия. Ответы на возникающие вопросы в ходе подготовки к коллоквиуму и контрольной работе можно получить на очередной консультации. Ряд тем и вопросов курса отведены для самостоятельной проработки студентами. При этом у лектора появляется возможность расширить круг изучаемых проблем, дать на самостоятельную проработку новые интересные

вопросы. Студент должен разобраться в рекомендуемой литературе и письменно изложить кратко и доступно для себя основное содержание материала. Преподаватель проверяет качество усвоения самостоятельно проработанных вопросов на практических занятиях, контрольных работах, коллоквиумах и во время экзамена. Затем корректирует изложение материала и нагрузку на студентов.

Для получения практического опыта решения задач по дисциплине «Земельное право» на практических занятиях и для работы во внеаудиторное время предлагается самостоятельная работа в форме практических работ. Контроль над выполнением и оценка практических работ осуществляется в форме собеседования. Таким образом, использование всех рекомендуемых видов самостоятельной работы дает возможность значительно активизировать работу студентов над материалом курса и повысить уровень их усвоения. В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

1. Лекции

Лекция - одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой устное, монологическое, систематическое, последовательное изложение преподавателем учебного материала с демонстрацией слайдов и фильмов. Работа обучающихся на лекции включает в себя: составление или слежение за планом чтения лекции, написание конспекта лекции, дополнение конспекта рекомендованной литературой. Требования к конспекту лекций: краткость, схематичность, последовательная фиксация основных положений, выводов, формулировок, обобщений. В конспекте нужно помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Последующая работа над материалом лекции предусматривает проверку терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. В конспекте нужно обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

2. Практические

Практические (семинарские занятия) представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы. Основной формой проведения практических занятий и семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. При подготовке к практическому занятию необходимо, ознакомиться с его планом; изучить соответствующие конспекты лекций, главы учебников и методических пособий, разобрать примеры, ознакомиться с дополнительной литературой (справочниками, энциклопедиями, словарями). К наиболее важным и сложным вопросам темы рекомендуется составлять конспекты ответов. Следует готовить все вопросы соответствующего занятия: необходимо уметь давать определения основным понятиям, знать основные положения теории, правила и формулы, предложенные для запоминания к каждой теме.

В ходе практического занятия надо давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов, доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

3. Доклад/сообщение

Доклад – развернутое устное (возможен письменный вариант) сообщение по определенной теме, сделанное публично, в котором

обобщается информация из одного или нескольких источников, представляется и обосновывается отношение к описываемой теме.

Основные этапы подготовки доклада:

1. четко сформулировать тему;
2. изучить и подобрать литературу, рекомендуемую по теме, выделив три источника библиографической информации:
 - первичные (статьи, диссертации, монографии и т. д.);
 - вторичные (библиография, реферативные журналы, сигнальная информация, планы, граф-схемы, предметные указатели и т. д.);
 - третичные (обзоры, компилятивные работы, справочные книги и т. д.);
3. написать план, который полностью согласуется с выбранной темой и логично раскрывает ее;
4. написать доклад, соблюдая следующие требования:
 - структура доклада должна включать краткое введение, обосновывающее актуальность проблемы; основной текст; заключение с краткими выводами по исследуемой проблеме; список использованной литературы;
 - в содержании доклада общие положения надо подкрепить и пояснить конкретными примерами; не пересказывать отдельные главы учебника или учебного пособия, а изложить собственные соображения по существу рассматриваемых вопросов, внести свои предложения;
5. оформить работу в соответствии с требованиями.

4. Конспект по теме

Конспект – это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов. План-конспект – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении. Текстуальный конспект – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника. Свободный конспект – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть

материала может быть представлена планом. Тематический конспект – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то теме (вопросу).

В процессе изучения материала источника, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Этапы выполнения конспекта:

1. определить цель составления конспекта;
2. записать название текста или его части;
3. записать выходные данные текста (автор, место и год издания);
4. выделить при первичном чтении основные смысловые части текста;
5. выделить основные положения текста;
6. выделить понятия, термины, которые требуют разъяснений;
7. последовательно и кратко изложить своими словами существенные положения изучаемого материала;
8. включить в запись выводы по основным положениям, конкретным фактам и примерам (без подробного описания);
9. использовать приемы наглядного отражения содержания (абзацы «ступеньками», различные способы подчеркивания, шрифт разного начертания, ручки разного цвета);
10. соблюдать правила цитирования (цитата должна быть заключена в кавычки, дана ссылка на ее источник, указана страница).

5. Ситуационные задачи

Ситуационная задача представляет собой задание, которое включает в себя характеристику ситуации из которой нужно выйти, или предложить ее исправить; охарактеризовать условия, в которых может возникнуть та или иная ситуация и предложить найти выход из нее и т.д. При выполнении ситуационной задачи необходимо соблюдать следующие указания:

1. Внимательно прочитать текст предложенной задачи и вопросы к ней.
2. Все вопросы логично связаны с самой предложенной задачей, поэтому необходимо работать с каждым из вопросов отдельно.
3. Вопросы к задаче расположены по мере усложнения, поэтому желательно работать с ними в том порядке, в котором они поставлены.

7. Проект

Проект – это самостоятельное, развёрнутое решение обучающимся, или группой обучающихся какой-либо проблемы научно-исследовательского, творческого или практического характера.

Этапы в создании проектов.

1. Выбор проблемы.
2. Постановка целей.
3. Постановка задач (подцелей).
4. Информационная подготовка.
5. Образование творческих групп (по желанию).
6. Внутригрупповая или индивидуальная работа.
7. Внутригрупповая дискуссия.
8. Общественная презентация – защита проекта.

6. Контрольные работы (для заочной формы обучения)

Контрольная работа выполняется в сроки, предусмотренные учебным планом. Контрольная работа должна быть сдана не позднее 10 дней до экзамена. Контрольная работа способствует формированию у студента навыков самостоятельного научного творчества, повышению его теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала. Вариант контрольной работы состоит из трех вопросов и одной задачи. При написании контрольной работы студент должен показать умение работать с литературой, анализировать правовые источники и правоприменительную практику, делать обоснованные выводы. Контрольная работа – самостоятельное и творческое научное изложение материала, дающее представление об определенной юридической проблеме и свидетельствующее о знаниях студента в соответствующей области

Задания для контрольной работы распределяются следующим образом:

- студенты, фамилии которых начинаются на буквы А – Б включительно, выполняют вариант 1,
студенты, фамилии которых начинаются на буквы В – Г включительно, выполняют вариант 2,
студенты, фамилии которых начинаются на буквы Д – Е включительно, выполняют вариант 3, и т.д.

В контрольной работе излагаются ответы на предусмотренные в варианте вопросы.

Перечень вопросов может быть дополнен студентом. При ответе на них рекомендуется приводить примеры из судебной практики. Перед написанием контрольной работы следует обратиться к конспекту лекций по раскрываемым в ней вопросам, ознакомиться с учебной и специальной литературой, в том числе в периодических журнальных изданиях. При решении задач следует руководствоваться действующим законодательством, рекомендуется использовать СПС «Гарант» и «Консультант Плюс». Оформление работы. Контрольная работа выполняется на компьютере: шрифт Times New Roman, размер шрифта 14, через 1,5 интервала на стандартных листах белой бумаги формата А4 размером 297x210 мм, с полями – правое, верхнее и нижнее 1,5 см, левое 3,0 см (для сшивания). Объем работы не должен превышать 25 страниц набранного на компьютере текста (кроме приложений). Страницы должны быть пронумерованы. В конце работы должен быть приведен список использованной литературы (в алфавитном порядке) с выходными данными (место издания, издательство, год издания) и список нормативных правовых актов с указанием реквизитов и источника опубликования, поставлены дата выполнения контрольной работы и подпись студента. На титульном листе обязательно выполняются все реквизиты (название дисциплины, номер варианта, фамилия, имя, отчество студента, курс, специализация, номер, Ф.И.О. преподавателя). Допускается использование в работе только общепринятых аббревиатур, например: ЗК РФ, ГК РФ. По результатам проверки контрольной работы выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено». В случае если работа зачтена,

но, по результатам проверки контрольной работы, преподавателем выставлены вопросы и замечания, студенту следует подготовить ответы на замечания и вопросы, при необходимости – выполнить письменное дополнение к работе. Работы с оценкой «не зачтено» выполняются повторно с устранением всех отмеченных недостатков и предоставляются на проверку вместе с первой контрольной работой. Выполнение повторной контрольной работы по новому варианту возможно лишь в исключительных случаях с разрешения преподавателя.

Консультацию по выполнению контрольной работы можно получить, обратившись к ведущему дисциплину преподавателю, на кафедре.